1. TIPO DE INFORME
INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ] Cuota Número: 03
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4162.010.26.1.1865- 2026
Nombre completo del contratista: JESUS DAVID LOPEZ BANGUERO
Documento de identificación: 1.143.827.601
Nombre del Supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios de apoyo a la gestión para recopilar y organizar la información relacionada con las necesidades de infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.
3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
22/jul/2026	31/oct/2026

Modificación(es) al Contrato: N/A
Suspensión: N/A
Reanudación: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: es hasta por la suma de: ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($11.168.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 11.168.000	$ 2.792.000	$ 5.584.000	$ 2.792.000

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 36536373 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 36536373 Operador: ASOPAGOS S.A. Fecha de Pago: 03/sep/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Septiembre 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificado de ARL Positiva con riesgo 4

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1865 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1.Brindar apoyo en el diagnóstico técnico y funcional de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos asignados, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de estructuras y elementos metálicos, incluyendo trabajos en caliente de soldadura, cerrajería y metalmecánica (corte, pulido, desbaste, perforación, ajuste y ensamblaje), así como la inspección en campo para identificar las necesidades de mantenimiento, adecuación, mejoramiento o intervención de dichos elementos.

- El contratista brindó apoyo en la realización de una (1) visita técnica al Parque Recreativo Cien Palos, con el propósito de evidenciar la necesidad de realizar trabajos de mantenimiento y reparación del cerramiento perimetral. Asimismo, se identifican elementos de los juegos infantiles que requieren intervención mediante trabajos de soldadura, con el fin de garantizar su estabilidad, seguridad y adecuado funcionamiento
- El contratista brindó apoyo en trabajo de reparación de estructuras resoldando la malla eslabonada perimetral instalación de 2 puertas en el Separador de la Avenida Ciudad de Cali

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista brindó apoyo en trabajo de reparación a través de soldadura de tres puertas de ingreso para poder ajustar candados en el Coliseo Evangelista Mora

2. Brindar apoyo en el montaje, desmontaje, transporte, cargue, descargue y manipulación de estructuras metálicas, materiales, equipos, herramientas e insumos requeridos para las actividades de mantenimiento.

- El contratista brindó apoyo en armado de estructuras y acondicionamiento de tableros en la SDR para instalar en los distintos escenarios
- El contratista brindó apoyo en elaboración de 4 estructuras en la bodega de la SDR para soporte del tablero desde en tubería de pulgada y media para instalar en el Parque Recreativo Paso del Comercio

3.Brindar apoyo en actividades de mantenimiento que requieran trabajos en alturas o condiciones especiales de intervención, cuando aplique, dando cumplimiento a los procedimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, permisos de trabajo y lineamientos establecidos por la Entidad.

- El contratista brindó apoyo en trabajo de reparación de estructuras de la cancha múltiple reemplazando un tubo de la estructura con medidas de 1, 2 en pulgadas en el Parque Recreativo Paso del Comercio

4.Brindar apoyo participando en capacitaciones, reuniones operativas y demás reuniones requeridas para el cumplimiento del objeto contractual y las metas del Área de Mantenimiento.

- El contratista participó en capacitación sobre salud mental, manejo de emociones y estrategias de afrontamiento enfocadas en trauma post-sismo, realizada en el Centro Comercial Centenario

5.Brindar apoyo en otras actividades que le sean asignadas en cumplimiento del objeto contractual.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista brindó apoyo en otras actividades en trabajo de aseo y limpieza de escombros en las Piscinas Hernando Botero Obyrne

MEDIO DE VERIFICACION LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1NoPky33eN3lw01Bz28tNap3tWBBEpTWc?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

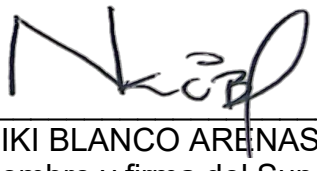
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



NIKI BLANCO ARENAS
Nombre y firma del Supervisor (E)

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha descripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/sep/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.